РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

# ДУМА ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

от 28.11.2014г № 9/3

с.Ершово

Об установлении и введении в действие

налога на имущество физических лиц

В соответствии со ст.ст. 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 24, 42 Устава Ершовского муниципального образования, Дума Ершовского муниципального образования третьего созыва

Р Е Ш И Л А

 1. Установить и ввести в действие на территории Ершовского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

 2. В случае определения налоговой базы, исходя из инвентаризационной стоимости, налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в границах Ершовского муниципального образования, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 500000 рублей | 2,0 процента |

 3. Установить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах (с даты установления Законодательным собранием Иркутской области единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения):

 0,1 % в отношении:

 - жилых домов, жилых помещений;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

 - гаражей и машиномест;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйств, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 2,0% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Установить, что порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установленные статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

 5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Ершовского поселения, льготы по налогу, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действует в полном объеме.

 6. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

 7. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу: решение Думы Ершовского муниципального образования второго созыва от 28.11.2008 №16/1 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц», решение Думы Ершовского муниципального образования второго созыва от 28.10.2010 № 9/2 «О внесении изменений в решение Думы Ершовского муниципального образования второго созыва от 28.11.2008 №16/1 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц», решение Думы Ершовского муниципального образования второго созыва от 07.11.2010 № 10/2 «О внесении изменений в решение Думы Ершовского муниципального образования второго созыва от 28.11.2008 №16/1 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц».

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ершовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Ершовского

муниципального образования А.В. Квитка