РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

# ДУМА ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

 от 29.09.2015 № 6/2

«Об утверждении порядкауправления и распоряжения земельными участками на территории Ершовского муниципального образования»

      В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами, обеспечения прав и законных интересов граждан и организаций в сфере земельных отношений на территории Ершовского муниципального образования, соответствии  с Федеральным законом от 23.06. 2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 24, 42 Устава Ершовского муниципального образования, Дума Ершовского муниципального образования третьего созыва

Р Е Ш И Л А:

 1. Утвердить прилагаемый порядок управления и распоряжения земельными участками на территории Ершовского муниципального образования

 2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ершовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Ершовского администрации

муниципального образования А.В. Квитка

 Приложение

 к решению Думы

 Ершовского муниципального образования

 от 29.09.2015 № 6/2

 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на

 территории Ершовского муниципального образования

Порядокуправления и распоряжения земельными участками

на территории Ершовского муниципального образования

1. Общие положения

 1.1. Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории Ершовского муниципального образования разработан в соответствии с Федеральным законом от 23.06. 2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 1.2.Положения настоящего Порядка определяют общие принципы управления и распоряжения земельными участками на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования

2. Полномочия Думы Ершовского муниципального образования

по вопросам управления и распоряжения земельными участками на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования

 2.1. Дума Ершовского муниципального образования осуществляет правовое регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования:

 2.1.2. Устанавливает предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность;

 2.1.3. Утверждает максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, которым это право предоставлено федеральным законодательством, законодательством Иркутской области;

 2.1.4. Утверждает Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам;

 2.1.5. Принимает решение о необходимости резервирования отдельных земельных участков для муниципальных нужд Ершовского муниципального образования.

 2.1.6. Принимает решение о размерах арендной платы за пользование земельными участками;

 2.1.7. Принимает решение о необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд Ершовского муниципального образования, в том числе путем выкупа, в случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Иркутской области;

 2.1.8. Принимает решение об утверждении перечня земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления гражданам и юридическим лицам для целей, связанных со строительством, и для целей, не связанных со строительством.

 2.1.9. Принимает и утверждает решение о выполнении землеустроительных работ по установлению (изменению) границ поселения;

 2.1.10. Осуществляет контроль за соблюдением и исполнением на территории Ершовского муниципального образования настоящего решения.

 2.1.11. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и решениями Думы Ершовского муниципального образования.

3. Полномочия администрации Ершовского муниципального образования по вопросам управления и распоряжения земельными участками на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности

Ершовского муниципального образования

 3.1. Администрация Ершовского муниципального образования:

 3.1.1. Принимает решения о предоставлении на различном праве, земельных участков юридическим лицам и гражданам для различного вида разрешенного использования, в том числе в собственность за плату или бесплатно;

 3.1.2. Принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения и права аренды земельными участками у юридических лиц и граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, в том числе принудительном прекращении прав на земельные участки ввиду ненадлежащего их использования;

 3.1.3. Принимает решения, в соответствии с решениями Думы Ершовского муниципального образования, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Ершовского муниципального образования, в том числе путем выкупа;

 3.1.4. Принимает решения о формировании земельных участков и об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) территории, а так же принимает участие в согласовании границ земельных участков при выполнении процедуры межевания;

 3.1.5. Принимает решения о формировании земельных участков и их резервирования для муниципальных нужд, в соответствии с решениями Думы Ершовского муниципального образования;

 3.1.6. Осуществляет сбор исходных данных для выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;

 3.1.7. Формирует комиссии по выбору земельных участков для целей строительства и принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства;

 3.1.8. Устанавливает ограничения прав на земельные участки в соответствии с действующим законодательством;

 3.1.9. Принимает решения о подготовке и осуществляет подготовку документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, выделяемые в счет невостребованных земельных долей или земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них;

 3.1.10. Принимает постановления о проведении торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды;

 3.1.11. Является организатором проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Осуществляет подготовку документов для их проведения;

 3.1.12. Исполняет функции продавца земельных участков находящихся на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования;

 3.1.13. Обеспечивает подготовку документов для выкупа земельных участков в собственность Ершовского муниципального образования, выполняет функции покупателя;

 3.1.14. Выступает арендодателем земельных участков. Заключает договоры аренды земельных участков и ведет претензионную работу по взысканию не уплаченной арендной платы за пользование земельными участками;

 3.1.15. Формирует земельные участки в границах поселения, обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка, утверждает схемы их размещения на кадастровой карте (плане) территории;

 3.1.16. Принимает постановления по распоряжению земельными участками на территории поселения;

 3.1.17. Является администратором поступлений в бюджеты района и поселения платежей от аренды и продажи земельных участков, составляет прогнозы поступления средств от аренды и продажи земельных участков.

 3.1.18. Разрабатывает и выносит на рассмотрение Думы Ершовского муниципального образования проекты решений по управлению и распоряжению земельными участками на территории Ершовского муниципального образования.

 3.1.19. Обеспечивает подготовку выполнения землеустроительных работ по установлению (изменению) границ поселения;

 3.1.20. Готовит выписки из похозяйственных книг о наличии у гражданина прав на земельный участок.

 3.1.21. Рассматривает жалобы и заявления граждан в сфере земельных отношений.

 3.1.22. Участвует в согласовании границ земельных участков и подписывает акт согласования.

 3.1.23. Выступает заказчиком на проведение кадастровых работ, межевание земельных участков, заключает договоры на выполнение кадастровых работ, производит оплату по заключенным договорам.

 3.1.24. Выступает заказчиком на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает договоры на оказание услуг по оценке, производит оплату по договорам.

 3.1.25. Осуществляет муниципальный земельный контроль.

 3.1.26. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Иркутской области в соответствии с решениями Думы Ершовского муниципального образования, постановлениями администрации Ершовского муниципального образования.