РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

# ДУМА ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

 от 29.09.2015 № 6/7

«Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

 В соответствии с Федеральным законом от 23.06. 2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктами 11, 12 статьи 36, подпунктом 3 пункт 2 статьи 394 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 24, 42 Устава Ершовского муниципального образования, Дума Ершовского муниципального образования третьего созыва

Р Е Ш И Л А:

 1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

 2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ершовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в сети «Интернет».

 3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015, и вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ершовского администрации

муниципального образования А.В. Квитка

 Приложение

 к решению Думы

 Ершовского муниципального образования

 от 29.09.2015 № 6/7

 «Об утверждении порядка определения

 цены земельных участков, находящихся

 в муниципальной собственности,

 при заключении договора купли-продажи

 земельного участка без проведения торгов»

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи

 земельного участка без проведения торгов

1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии Федеральным законом от 23.06. 2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. ст. 36, 394 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и применяется, если иная цена не указанна действующим законодательством Российской Федерации.

 2. Порядок определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи

 земельного участка без проведения торгов

2.1    Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости.

 2.2    Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату и в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации осуществляется по цене в размере кадастровой стоимости.