РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

 ЕРШОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 01.10.2015 с. Ершово № 78

О внесении изменений в положение о порядке создания межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда

пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также

многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства российской Федерации от 25.03.2015 № 269 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь ст.ст. 6, 42, 46 Устава Ершовского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в положениео порядке создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Ершовского муниципального образования от 30.04.2013 № 18 « О порядке создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ершовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в сети «Интернет»

Глава администрации Ершовского

муниципального образования А.В. Квитка

 Утверждены

 Постановлением администрации

 Ершовского муниципального образования

 от 01.10.2015 № 78

Изменения, которые вносятся в положениео порядке создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. Название положения изложить в следующей редакции:

 «О порядке создания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений муниципального жилищного фонда в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещений муниципального жилищного фонда в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее –Комиссия) создается для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным требованиям законодательства, в том числе рассмотрения вопросов признания помещений муниципального жилищного фонда жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

1. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«Привлекать к работе в комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) или представителя собственника, а в необходимых случаях – экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса»

1. В пункте 4:

Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

а) «4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном подпунктом 4.6 пункта 4 настоящего положения»

б) в абзаце четвертом слова «экспертов проектно-изыскательских организаций» заменить словами «экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

в) абзац пятый изложить в следующей редакции:

« составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном подпунктом 4.6 пункта 4 настоящего положения, по форме согласно приложению № 1 (далее заключение)»

г) предложение второе абзаца шестого изложить в следующей редакции:

«При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование»

1. Подпункт 4.4. пункта 4 изложить в следующей редакции:

« 4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

 а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и  (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в  дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим подпункта 4.3 пункта 4 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в подпункте  4.4. пункта 4 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.4.1. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в подпункте 4.4  пункта 4 настоящего Положения.

4.4.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с  использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в  соответствии с абзацем третьим подпункта 4.3 пункта 4  настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

4.4.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также, разместить, такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

6. Подпункт 4.6.пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

 о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

1. Подпункт 4.7.пункта 4 признать утратившим силу.
2. В абзаце втором подпункта 4.8 пункта 4 слова «принимает решение» заменить словами «в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное подпунктом 4.6 пункта 4  настоящего Положения»
3. Абзац второй подпункта 4.10 пункта 4 после слов «В случае» дополнить словами «выявления оснований для».
4. Подпункт 4.11 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.11. Решение органа местного самоуправления, заключение, предусмотренное подпунктом 4.6 пункта 4  настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке».

1. В приложении №1 к указанному Положению:

 а) наименование приложения изложить в следующей редакции: «Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

 б) подстрочный текст "(обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)" заменить подстрочным текстом следующего содержания: "(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)".

 12. Приложение № 2 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

Состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещений муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Квитка А.В. – глава Ершовского муниципального образования,

 председатель комиссии

Глинская Л.Г. - ведущий специалист администрации Ершовского муниципального образования,

 заместитель председателя комиссии

 Пичкурова Н.И. . – специалист 1 категории администрации Ершовского муниципального образования,

 секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашников А.В. – старший инспектор отдела надзорной деятельности по г. Усть- Илимску и Усть-Илимскому району (по согласованию)

Яковлева В.И. - начальник муниципального предприятия «Бюро технической инвентаризации» муниципального образования г. Усть-Илимск (по согласованию);

 Бубелова А.С. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (по согласованию);

 Рубис Е.Ю. - начальник отдела по строительству, архитектуре и вопросам землепользования Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (по согласованию);

Матвеев А.Б. –директор ООО «Борвей» предоставляющей услуги ЖКЖ;

Примечание:

 *В необходимых случаях к работе в межведомственной комиссии привлекаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с правом решающего голоса.*