



ЭКОТРЕНД
проект

ООО «ЭкоТренд»

160000, г. Вологда, ул.Пушкинская, д.18

тел. (8172) 70-41-95; моб. 8 (960) 290-85-95,

e-mail: info@ecotrendo.ru, www.ecotrendo.ru

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
Ершовского муниципального образования
Усть-Илимского района Иркутской области**

**Вологда
2015 г.**

Содержание

	Введение.....	4
1	Раздел 1. Общие положения	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ершовского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	6
1.1	Объекты электроснабжения.....	6
1.2	Объекты теплоснабжения.....	7
1.3	Объекты газоснабжения.....	7
1.4	Объекты водоснабжения.....	8
1.5	Объекты водоотведения.....	9
1.6	Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	9
1.7	Объекты автомобильного транспорта	10
1.8	Объекты физической культуры и спорта.....	11
1.9	Объекты культуры и искусства.....	11
1.10	Объекты образования.....	12
1.11	Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения.....	12
1.12	Объекты муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования.....	13
1.13	Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	15
1.14	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.....	15
1.15	Особо охраняемые природные территории местного значения.....	16
1.16	Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	16
1.17	Объекты пожарной охраны.....	17
1.18	Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	17
1.19	Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	18
1.20	Городские леса.....	18
2	Раздел II Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования.....	19
2.1	Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования	19
2.2	Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Ершовского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области.....	23
2.3	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных	23

	нормативов градостроительного проектирования.....	
2.3.1	Объекты электроснабжения.....	23
2.3.2	Объекты теплоснабжения.....	24
2.3.3	Объекты газоснабжения.....	26
2.3.4	Объекты водоснабжения.....	26
2.3.5	Объекты водоотведения.....	27
2.3.6	Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	28
2.3.7	Объекты автомобильного транспорта	29
2.3.8	Объекты физической культуры и спорта.....	33
2.3.9	Объекты культуры и искусства.....	34
2.3.10	Объекты образования.....	35
2.3.11	Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения.....	36
2.3.12	Объекты муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования.....	38
2.3.13	Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного строительства	39
2.3.14	Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	41
2.3.15	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	42
2.3.16	Особо охраняемые природные территории местного значения.....	43
2.3.17	Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	45
2.3.18	Объекты пожарной охраны.....	46
2.3.19	Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	46
2.3.20	Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	47
2.3.21	Городские леса.....	47
3	Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ершовского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.....	48
	Приложение 1. Перечень законодательных и нормативных документов.	54

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области разработаны в соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса РФ для территории Ершовского муниципального образования в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования в соответствии с Генеральным планом Ершовского муниципального образования, Разработанного открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» г. Москва.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Настоящие нормативы содержат:

1) «Основную часть»

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ершовского муниципального образования объектами местного значения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ершовского муниципального образования.

2) «Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования».

Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) «Правила и область применения»

Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Ершовского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Иркутской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Раздел I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ершовского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

1.1. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1.2. Объекты теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.)

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С
	-39
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	81
2-3-этажные многоквартирные блокированные	67
Среднеэтажная застройка	59

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

1.3. Объекты газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

1.4. Объекты водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

1.5. Объекты водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Ершовского муниципального образования

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

В условиях реконструкции территории и застройки и в особых градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгребы (септик) при соблюдении санитарных норм и правил.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.6. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов для населения Ершовского муниципального образования

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

Наименование показателя	Единица измерения	Величина
Норма накопления твердых бытовых отходов	кг на 1 чел в год	290

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Полигон*	объект на поселение	1	не нормируется	

Мусороперегрузочная станция*	объект на поселение	1	не нормируется	
Мусорный контейнер	объект на 100 чел.	1	м	200

* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Усть-Илимского района.

1.7. Объекты автомобильного транспорта

1) *Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Ершовского муниципального образования*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Улично-дорожная сеть	км / 1 кв.км территории	5,1	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

2) *Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания для населения Ершовского муниципального образования*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Остановка общественного пассажирского транспорта	объект на населенный пункт	1	м	800*

* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

1.8. Объекты физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Ершовского муниципального образования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Спортивные комплексы*	м ² площади пола на 1000 чел.	80	м/мин	1500 м – для с. Мельница, для остальных населенных пунктов – 30 мин
Плавательные бассейны*	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25		
Стадионы	объект на поселение	1		
Открытые спортивные сооружения**	объект на населенный пункт	1	м	1500

* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

** - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и спортивные корты.

1.9. Объекты культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Ершовского муниципального образования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальные библиотеки	объект*	1	м/мин	1000 м – для с. Мельница, для остальных населенных пунктов – 15 мин
	тыс. ед. хранения	5		
Учреждения культурно-досугового типа	зрительские места	80		
Муниципальные музеи	объект	1	мин	30

* - поселенческая библиотека в административном центре и библиотечный пункт.

1.10. Объекты образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Ершовского муниципального образования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Учреждения дополнительного образования для детей*	мест на 1 тыс. чел.	12	м/мин	1000 м – для с. Мельница, для остальных населенных пунктов – 30 мин

- размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового или спортивно-досугового типа.

1.11. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Ершовского муниципального образования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Магазины	м ² торговой площади /1 тыс. чел.	300	м	500
Предприятия общественного питания	мест /1 тыс. чел.	40	мин	15
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест /1 тыс. чел.	10	мин	15
Отделения связи	объект на поселение	1	мин	30

1.12. Объекты муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования

1) Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования, предоставляемыми по договорам социального найма

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	16	Не нормируется	
Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.*	18	Не нормируется	

*- на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.*	18	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3) *Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Ершовского муниципального образования*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м ² общей площади / 1 чел.*	6	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4) *Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м ² общей площади / 1 чел.*	6	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.13. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения Ершовского муниципального образования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбища традиционного захоронения	Объект на поселение	3	мин	30
Бюро похоронного обслуживания	Объект на поселение	1	мин	30

1.14. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Ершовского сельского поселения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	Не нормируется		Не нормируется	

15. Особо охраняемые природные территории местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Особо охраняемые природные территории местного значения	Не нормируется		Не нормируется	

16. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

1) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты массового кратковременного отдыха	объект на поселение*	1	мин	30

* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

2) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12	мин	15

17. Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	200
Пожарное депо	Объект	1 на 2 ед. техники	мин	20

18. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Защитные сооружения	Вместимость объекта: человек	150	мин	30
Противорадиационные укрытия	Вместимость объекта: человек	50	мин	30
Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500

19. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	

20. Городские леса

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Городские леса	Не нормируется		Не нормируется	

Раздел II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, а также другими действующими нормами, правилами и стандартами.

Перечень используемых при разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования законодательных и нормативных документов приведен в приложении 1.

2.1. Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Ершовского муниципального образования, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным:

- частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ершовского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Ершовского муниципального образования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: социально-демографического состава населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. 29.1-29.4

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ершовского муниципального образования от 19.12.2005 №3/1.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» статья (часть 3 статьи 3 (1) установлены объекты нормирования местного значения для поселения.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

Объекты муниципального жилищного фонда	- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
Объекты физической культуры и спорта	- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

Объекты культуры и искусства

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения
создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Объекты образования

- формирование архивных фондов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

Объекты электроснабжения

Объекты теплоснабжения

Объекты газоснабжения

Объекты водоснабжения

Объекты водоотведения

Объекты, предназначенные для утилизации и

переработки бытовых и промышленных отходов

Объекты, включая

земельные участки,

предназначенные для

организации ритуальных услуг и содержания мест

захоронения

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, - снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

Особо охраняемые природные территории местного значения

- осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

- организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Объекты пожарной охраны

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

Городские леса

- организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В проекте Местных нормативов градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству.

Основными задачами проекта Местных нормативов градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования являются:

- проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- расчет с учетом проведенного анализа: показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

2.2. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Ершовского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области

Ершовское муниципальное образование расположено в северо-западной части Иркутской области на берегу Усть-Илимского водохранилища. Площадь муниципального образования составляет 414,0357 квадратных километров.

Ершовское муниципальное образование входит в состав Усть-Илимского района Иркутской области России. Ершовское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 97-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Илимского района Иркутской области».

В состав Ершовского муниципального образования входит один населенный пункт – с. Ершово, являющийся его административным центром.

Общая численность населения Ершовского муниципального образования – 1 000 чел.

2.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

2.3.1. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления:	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование

Электроэнергия, электропотребление ** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400	СП 42.13330.2011
Электрические нагрузки, расход электроэнергии			Согласно РД 34.20.185-94

* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

** - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

2.3.2. Объекты теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(новая редакция);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения».

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м²(Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м ² (Для зданий строительства после 2015 г.)								
Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные многоквартирные блокированные	51	55	59	64	67	71	73	74

Согласно СП 313.13330.2012 «Строительная климатология», расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления составляет -39⁰С .

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

2.3.3. Объекты газоснабжения

Анализ планов и программ развития Ершовского сельского поселения выявил отсутствие планов по газификации в среднесрочной перспективе. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не устанавливаются.

Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируются.

2.3.4. Объекты водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Ершовского муниципального образования

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских

комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

2.3.5. Объекты водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Ершовского муниципального образования

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. В особых градостроительных условиях, в условиях реконструкции, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгребы (септик) при соблюдении СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010* «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Размер санитарно-защитной зоны полигонов твердых бытовых отходов, участков компостирования твердых бытовых отходов до жилой территории следует принимать 500 м.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа — 50 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

2.3.6. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	

Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	редакция СНиП 2.07.01-89*» (приложение М)
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Для Ершовского сельского поселения принята норма накопления 290 кг на 1 чел. в год.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

*- наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Иркутского района.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где Р - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

$$N=(P*100/365*2)/0,8=(1,45\text{куб.м}*100 \text{ чел}/365*2)/0,8\text{куб.м}=1 \text{ контейнер на } 100 \text{ чел.}$$
365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам), 0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 200 м.

Размер санитарно-защитной зоны полигонов твердых бытовых отходов, участков компостирования твердых бытовых отходов до жилой территории следует принимать 500 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

2.3.7. Объекты автомобильного транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Ершовского муниципального образования

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана Ершовского сельского поселения, общая протяженность улично-дорожной сети поселения с твердым покрытием составляет 132,1 км, в том числе протяженность улично-дорожной сети в с. Ершово составляет 7,1 км. Предусмотрена реконструкция 7.1 км существующей уличной сети к расчетному сроку.

Общая площадь территории поселения - 162,9 кв. км. Площадь территории с. Ершово по материалам генерального плана составит к расчетному сроку 4,0 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенных пунктов (проектное решение): 1,775 км/км².

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Ершовского муниципального образования не нормируется.

Норматив размещения объектов дорожной инфраструктуры

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 – 3	1,5 – 2,25
Улица в жилой застройке:				1,0 – 1,5

основная	40	3,0	2	
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный прогон, скотопрогон	20	4,5	1	-

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

Норматив автомобилизации населения принимается в размере 400 автомобилей на 1000 человек для Ершовского муниципального образования.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 175 мест на 1 тыс.чел.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Норматив площади стоянок автомобилей

Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу, не менее
Парки, пляжи в рекреационных зонах	100 одновременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	то же	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	15
Садоводческие товарищества	10 участков	7
Учреждения управления, правоохранительные; общественные организации	1000 кв. м общей площади	6
Кредитно-финансовые организации	То же	16

Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу, не менее
Школы	объект	10
Дошкольные организации	то же	7
Производственные объекты	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	10
Кинотеатры, музеи, выставки, др. культурно-досуговые учреждения	100 мест или единовременных посетителей	14
Бани	100 единовременных посетителей	17
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
Рынки	100 торговых мест	60
Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	12
Гостиницы	то же	16
Автовокзал	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	12
Кладбище	100 единовременных посетителей	12

Примечание: Размер земельного участка принимается из расчёта на одно машино-место: для гаражей — 30 м², для парковок — 25 м²; размер земельного участка для открытых автостоянок принимается из расчёта: 2*(количество проектируемых машино-мест*25 м²).

Норматив расстояний от проезжих частей автомобильных дорог до объектов культурного наследия

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;
- на плоском рельефе – 50.

Норматив транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (включая инвалидов)

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 ‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 ‰. На путях с уклонами 30–60 ‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания для населения Ершовского муниципального образования

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16). На территории Ершовского муниципального образования предлагается организация остановок общественного транспорта в с. Ершово.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (СП 42.13330.2011).

Объекты	Дальность пешеходных подходов не более, м
От объектов массового посещения в общегородском центре	250
В жилых зонах с малоэтажной жилой застройкой	400
В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой	800
От проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
От главного входа в зонах массового отдыха и спорта	800

2.3.8. Объекты физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта для населения Ершовского муниципального образования

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
--------------	-------------------	----------	-------------

Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на населенный пункт	
Открытые спортивные сооружения	объект в пределах 1500 м	1	СП 42.13330.2011

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами, а также предусмотреть минимально один стадион на группу населенных пунктов.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Учитывая мелкоселенность населенных пунктов муниципального образования, целесообразно размещение спортивных объектов в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

2.3.9. Объекты культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения Ершовского муниципального образования

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Ершовского муниципального образования

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры,

		15-24 лет	утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Учреждения культурно- досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 15-минутную пешеходно-транспортную доступность, для музеев - 30-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности общественными уборными: 1 прибор на 1 тыс. чел.

Норматив обеспеченности культовыми объектами: 7,5 объектов на 1 тыс. верующих.

2.3.10. Объекты образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Ершовского муниципального образования

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

- вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%;

- показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- детскими дошкольными учреждениями населения составляет 25 мест на 1 тыс. чел,

- объектами начального, основного и среднего общего образования - 25 мест на 1 тыс. чел.

Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Дошкольные образовательные учреждения	м	500	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Общеобразовательные учреждения*	м	500	
Учреждения дополнительного образования для детей	Не нормируется		

* - размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы являются объектами повседневного пользования с пешеходной (пешеходно-транспортной) доступностью. Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. Для административного центра поселения доступность таких объектов является пешеходной в пределах 1500 м.

Норматив площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального назначения

Наименование объекта	Размер земельного участка
Дошкольные образовательные учреждения	35 кв.м на 1 место
Общеобразовательные учреждения	При вместимости, учащихся: от 40 до 400 – 50 кв.м на 1 уч. от 400 до 500 – 60 кв.м на 1 уч. от 500 до 600 – 50 кв.м на 1 уч. от 600 до 800 - 40 кв.м на 1 уч. от 800 до 1100 – 33 кв.м на 1 уч.

2.3.11. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг, общественного питания, торговли, Бытового обслуживания для населения Ершовского муниципального образования

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
		300	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
Отделения связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Магазины	м	в сельских населенных пунктах –2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских
Предприятия общественного питания	м		
Предприятия бытового	м		

обслуживания			и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
Отделения связи	м	15	

2.3.12. Объекты муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования

1) Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Норма предоставления предлагается проектом в размере 18 кв.м на 1 человека, с которым может быть заключен договор социального найма.

2) Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в Ершовском муниципальном образовании предлагается на уровне 18 кв.м на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

3) *Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Ершовского муниципального образования*

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв.м. метров жилой площади на одного человека.

4) *Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Ершовского муниципального образования*

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2.3.13. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного строительства

1) Расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности Ершовского муниципального образования – 22 м²/чел общей площади жилых помещений на одного человека.

2) Расчетный показатель минимально допустимого размера элемента планировочной структуры (квартала) для размещения объектов жилой застройки Ершовского муниципального образования – 5 га.

3) Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка, выделяемого около жилых домов.

Тип жилого дома	Площадь земельного участка, м ²
Индивидуальный жилой дом, двухквартирный жилой дом с приусадебными участками	400

Двух-, многоквартирный жилой дом с приквартирным земельным участком	200
---	-----

4) Распределение объектов жилищного строительства по типам и этажности жилой застройки следует рассчитывать в соответствии со следующими показателями:

Вид строительства	Доля в суммарном жилищном строительстве не менее, %
Индивидуальное жилищное строительство	60
Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов	40

5) Интенсивность использования территорий жилых зон

Жилая зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Индивидуальные жилые дома	0,2	0,4
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	0,3	0,9

6) В территориальных зонах индивидуального жилищного строительства и предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – не менее 10 м. Расстояние от границы участка должно быть до стены жилого дома – не менее 3 м; до хозяйственных построек – не менее 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м (в соответствии с пунктом 7.1 и 7.3 СП 42.13330.2011).

7) Норматив размера площадок общего пользования внутривортовых территорий многоквартирных жилых домов различного назначения.

Вид площадки	Площадь не менее, м ²
Для игр детей, на одного жителя, в том числе, общий размер площадки: до трёх лет	0,5
в т. ч. совместно с площадкой отдыха взрослых	50
от трёх до 7 лет	80
в т. ч. совместно с площадкой отдыха взрослых	70
	150

от 7 до 12 лет	100
от 12 до 16	900
Для отдыха взрослых, на одного жителя общий размер площадки	0,2 50
Для занятий спортом, в т. ч. для детей от 3 до 7 лет (на 75 детей) для детей от 7 до 16 лет (на 100 детей)	150 250
Для установки мусоросборников	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5
Для выгула собак для дрессировки собак	600 2 000
Для стоянок автомобилей	25

Примечание: На внутридворовых территориях многоквартирных домов размещение сараев, гаражей не допускается. Исключение: размещение гаража для инвалида, если за пределами внутридворовой территории в радиусе доступности разместить гараж невозможно.

8) Норматив площади земельных участков под строительство гаражей в жилой зоне.

Вид гаража	Площадь участка на 1 машино-место, м ²
1-этажный	30
2-этажный	20

2.3.14. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24**	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
Бюро похоронного	объект на	1	

обслуживания	поселение		поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (приложение Ж)
--------------	-----------	--	--

* в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

** - также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

2.3.15. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Ершовского муниципального образования

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке сельского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника

запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

2.3.16. Особо охраняемые природные территории местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-3С (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с

регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

2.3.17. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты массового кратковременного отдыха	м ² на 1 посетителя	500 - 1000	мин	60
Речные и озерные пляжи	м ² на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)	мин	60

* в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования*

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12 (для сельских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

В соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

2.3.18. Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Обоснование
Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

2.3.19. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Обоснование
Защитные сооружения	СНиП II-11-77*
Противорадиационные укрытия	СНиП

	П-11-77*
Пункты временного размещения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Сборные эвакуационные пункты	
Сирены	

Раздел 2.3.20. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование объекта	Обоснование
Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

2.3.21. Городские леса

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Раздел III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ершовского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

3.1 Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Ершовского муниципального образования.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на объекты нормирования Ершовского муниципального образования, относящиеся к объектам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории объекты нормирования независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования объекты нормирования применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования объекты нормирования.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Ершовского муниципального образования в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для такого объекта.

3.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:

1) минимально допустимого уровня обеспеченности:

- объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- объектами благоустройства территории;
- иными объектами местного значения населения Ершовского муниципального образования;

2) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ершовского муниципального образования.

3.4. Местные нормативы действуют на территории муниципального образования и распространяются на проектирование новых и реконструкцию застроенных территорий муниципального образования.

3.5. Подготовка проекта генерального плана Ершовского муниципального образования и внесение изменений в генеральный план Ершовского муниципального образования осуществляются с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.

3.6. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.

3.7. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.8. В случае утверждения новой редакции областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем аналогичные расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах, в пределах Ершовского муниципального образования применяются областные нормативы градостроительного проектирования.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Ершовского муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут превышать эти предельные значения.

3.9. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в Ершовском муниципальном образовании во взаимосвязи со следующими показателями градостроительного проектирования:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - правила землепользования и застройки);
- технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- требования областных нормативов градостроительного проектирования в части вопросов местного значения, не нормируемых местными нормативами;
- иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе нормы и правила благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

3.10. Местные нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления Ершовского муниципального образования при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- внесения изменений в генеральный план Ершовского муниципального образования;

- программ, планов, содержащих мероприятия, выполнение которых направлено на реализацию генерального плана Ершовского муниципального образования;
- документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

2) для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

- в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
- при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) для победителей аукционов:

- по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

4) для лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план Ершовского муниципального образования, проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления Ершовского муниципального образования.

3.11. Администрация Ершовского муниципального образования осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений местных нормативов посредством:

- осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану муниципального образования, правилам землепользования и застройки Ершовского муниципального образования, техническим регламентам;

- подготовки комплексных (целевых, инвестиционных) программ (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов) и отчета об их исполнении.

3.12. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

- требований безопасности, определённых техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;
- градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

3.13. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

- реализации решений генерального плана Ершовского муниципального образования по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям муниципального образования;
- установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства

обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Иркутской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

3.14. В настоящем нормативном правовом акте используются следующие сокращения:

ГОСТ - государственные стандарты;

МДК - методические документы в жилищно-коммунальном хозяйстве;

НПБ - нормы пожарной безопасности;

ОДН - отраслевые дорожные нормы;

ПДК - предельно допустимый коэффициент;

ПДУ - предельно допустимый уровень;

СанПиН - санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СЗЗ - санитарно-защитная зона;

СНиП - строительные нормы и правила;

СП - свод правил.

Приложение 1

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Ершовского муниципального образования
Усть-Илимского района Иркутской области

Перечень законодательных и нормативных документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

- Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.