РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

От 28.06.2016 с.Ершово № 4/2

О внесении изменений в решение Думы Ершовского муниципального образования третьего созыва от 29.09.2015 № 6/5 « Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами Ершовского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 23.06. 2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 3 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст.41, ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь ст. ст. 24, 42 Устава Ершовского муниципального образования, Дума Ершовского муниципального образования третьего созыва

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы Ершовского муниципального образования третьего созыва от 29.09.2015 № 6/5 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Порядка изложить в новой редакции:

«1.1.Порядокопределения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовскогомуниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст.41, ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Администрации Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

1.2. Приложение «Коэффициенты с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена» считать приложением к порядку определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

1.3.Приложение к Порядку определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов изложить в новой редакции:

«Приложение

к порядку определения размера,

условий и сроков внесения арендной платы

за пользование земельными участками,

находящимися в собственности Ершовского

муниципального образования, а также за

###### земельные участки на территории Ершовского

муниципального образования, государственная

собственность на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без проведения торгов»

###### Коэффициенты

###### с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ершовского муниципального образования, а также за земельные участки на территории Ершовского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| код коэффициента | Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков | Расчетный коэффициент – К зу |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |
| 1.1 | Земельные участки для сельскохозяйственного производства, ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 1.2 | Земельные участки для ведения садоводства | 0,5 |
| 1.3 | Земельные участки для ведения огородничества | 0,6 |
| 1.4 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни сенокосы, пастбища, залежные земли, земли занятые многолетними насаждениями) | 0,5 |
| 1.5 | Земельные участки для осуществления деятельности в области пчеловодства | 0,8 |
| 1.6 | Земельные участки для осуществления деятельности в области рыболовства | 1,0 |
| 1.7 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства | 0,1 |
| 1.8 | Иные виды целевого использования земель | 1,0 |
| 2 | Земли населенных пунктов |  |
| 2.1 | Земельные участки для строительства объектов индивидуального жилищного строительства | 2,5 |
| 2.2 | Земельные участки для обслуживания объектов торговли | 2,0 |
| 2.3 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли и розничной торговли | 2,0 |
| 2.4 | Земельные участки для размещения киосков, павильонов, летних палаток | 2,0 |
| 2.5 | Земельные участки для обслуживания объектов промышленности, снабжения, сбыта, заготовок | 1,5 |
| 2.6 | Земельные участки, предназначенные для складирования и хранения древесины | 10,0 |
| 2.7 | Земельные участки под объектами переработки древесины и изготовления изделий из древесины | 8,0 |
| 2.8 | Земельные участки, предназначенные для размещения организаций по производству строительных материалов | 8,0 |
| 2.9 | Земельные участки для ремонтных мастерских и объектов техобслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 10,0 |
| 2.10 | Земельные участки для обслуживания автозаправочных станций, баз ГСМ | 10,0 |
| 2.11 | Земельные участки для обслуживания гостиниц, ресторанов, развлекательных комплексов, кафе | 25 |
| 2.12 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | 10,0 |
| 2.13 | Земельные участки для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов | 1,5 |
| 2.14 | Земельные участки для обслуживания малоэтажного жилого фонда | 1,5 |
| 2.15 | Земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 1,0 |
| 2.16 | Земельные участки под многоквартирной застройкой | 1,0 |
| 2.17 | Земельные участки для строительства и обслуживания гаражей для индивидуального автотранспорта | 3,0 |
| 2.18 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность | 4,5 |
| 2.19 | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 2,5 |
| 2.20 | Земли для сельскохозяйственного использования (за исключением предусмотренных кодами 2.21, [2.](file:///C:\Users\hard\Downloads\%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2027.03.2015.rtf#sub_214)22) | 0,5 |
| 2.21 | Для садоводства и огородничества | 0,5 |
| 2.22 | Ведение личного подсобного хозяйства(приусадебные участки) | 0,4 |
| 2.23 | Земельные участки рынков(за исключением сельскохозяйственных рынков) | 5,0 |
| 2.24 | Земельные участки сельскохозяйственных рынков | 2,5 |
| 2.25 | Земельные участки химчисток, прачечных | 2,0 |
| 2.26 | Земельные участки бань, саун | 4,0 |
| 2.27 | Земельные участки парикмахерских | 5,0 |
| 2.28 | Земельные участки ритуальных услуг | 5,0 |
| 2.29 | Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения | 1,0 |
| 2.30 | Земельные участки парков, площадок (культуры и отдыха) | 1,0 |
| 2.31 | Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно ­ производственных фирм, трестов | 5,0 |
| 2.32 | Земельные участки объектов коммунального хозяйства | 2,0 |
| 2.33 | Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов (карьеры, полигоны) |  |
| 2.34 | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов коммерческого и производственного назначения | 8,0 |
| 2.35 | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов производственного назначения | 20,0 |
| 2.36 | Земельные участки, предназначенные для размещения складских помещений | 8,0 |
| 2.37 | Земельные участки, предназначенные для размещения ателье | 2,0 |
| 2.38 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 1,0 |
| 2.39 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно - эпидемиологического надзора, учреждения судебно – медицинской экспертизы) | 3,0 |
| 2.40 | Земельные участки ветеринарных лечебниц | 2,0 |
| 2.41 | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | 1,0 |
| 2.42 | Земельные участки гидрометеорологической службы | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для объектов электроэнергетики | 12,0 |
| 2.43 | Земельные участки под объектами социального, благотворительного назначения | 1,5 |
| 2.44 | Земельные участки, предназначенные для обслуживания объектов электроэнергетики | 10,0 |
| 2.45 | Иные виды целевого использования земель | 3,0 |
| 3 | Земли промышленности транспорта, связи и иного назначения |  |
| 3.1 | Объекты торговли | 2,0 |
| 3.2 | Земельные участки для объектов почтовой связи | 4,0 |
| 3.3 | Земельные участки под павильоны по оказанию страховых услуг | 4,0 |
| 3.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог | 1000 |
| 3.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции , ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 240 |
| 3.6 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 4 |
| 3.7 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон | 3 |
| 3.8 | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) | 1,0 |
| 3.9 | Иные виды разрешенного использования земель | 1,0 |
| 4 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе скверами, парками |  |
|  | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) | 1,0 |
| 5 | Прочие земли | 3,0 |

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ершовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015, и вступает в силу со дня опубликования.

И.о. главы Ершовского администрации

муниципального образования Л.Г.Глинская