**21.04.2022 № 26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»**

**ЕРШОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ**

**ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА**

**ТЕРРИТОРИИ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемых законом ценностям», решением Думы Ершовского муниципального образования четвёртого созыва от 29.12.2021 № 13/5«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ершовского муниципального образования», руководствуясь Уставом Ершовского муниципального образования администрация Ершовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ершовского муниципального образования на 2022 год (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ершовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.главы администрации

Ершовского муниципального образования

Н.Н.Эннс

Приложение

к постановлению администрации

Ершовского муниципального образования

от 21.04.2022 № 26

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Ершовского муниципального образования на 2022 год**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ершовского муниципального образования на 2022 год (далее – Программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям». |
| Разработчик программы | Администрация Ершовского муниципального образования (далее – администрация) |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.  3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение количества устранённых нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Ершовского муниципального образования в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда расположенного на территории Ершовского муниципального образования.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Ершовского муниципального образования является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого и нежилого помещения по целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

3) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

– деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

– здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

– результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.

1.4. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.5. Муниципальный жилищный контроль на территории Ершовского муниципального образования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

– укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

– формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | | |
| 1.1. | Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | Поддерживать в актуальном состоянии  Поддерживать в актуальном состоянии  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  Не позднее 25 декабря предшествующего года | администрация |
| 2. Консультирование | | | | |
| 2.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) профилактика рисков нарушения обязательных требований;  2) соблюдение обязательных требований;  3) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;  4) порядок обжалования решений или действия администрации;  5) иные вопросы, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля. | | По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя. | администрация |
|  | 3. Предостережения | | | |
| 3.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | администрация |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после её реализации.

4.2. Реализация Программы профилактики способствует:

– увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

– повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

– развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрации.