



Управление Росреестра  
по Иркутской области

Полезная информация

## Бытовая недвижимость

- это объекты, расположенные на земельных участках для личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд





## Каков срок осуществления учетно-регистрационных действий в отношении бытовой недвижимости?\*

Срок осуществления учетно-регистрационных действий в отношении бытовой недвижимости составляет

- **до 3 рабочих дней**, если подать документы в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области;
- **до 5 рабочих дней**, если подать документы в МФЦ;
- **1 рабочий день**, если подать документы в электронном виде (например, через Госуслуги).

**ВНИМАНИЕ!** Сроки проведения кадастровых работ в отношении бытовой недвижимости сокращены до **3 рабочих дней**.

\*Федеральный закон от 01.05.2022 N 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»





## Дачная амнистия



### Что дает «дачная амнистия»?

Возможность в упрощенном порядке оформить права на определенные земельные участки и отдельные виды зданий, в том числе жилые и садовые дома.

Порядок не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) объектов и окончании работ.



### Каков срок действия «дачной амнистии»?

С 1 июля 2022 года до 1 марта 2031 года («Дачная амнистия 2.0»).



## Дачная амнистия



**Какие объекты могут быть зарегистрированы в рамках дачной амнистии?**

Жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, а также объекты вспомогательного назначения, расположенные на данном земельном участке (например: беседки, бани, гаражи и иные объекты).

### **Внимание!**

Жилые дома должны соответствовать следующим требованиям:

1. Высота не более 20 метров;
2. Иметь не более трех надземных этажей;
3. Состоять из комнат и помещений вспомогательного использования.



## Дачная амнистия



### Какие документы необходимы?

1. Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
2. Технический план (на основании декларации об объекте, составленной и заверенной собственником земельного участка);
3. Правоустанавливающий документ на участок (договор дарения, купли-продажи, мены, свидетельство о праве на наследство, решения судов о признании права собственности на земельный участок, акты органов государственной власти или местного самоуправления).

**Важно!** Если право на земельный участок зарегистрирован в ЕГРН, то документ не нужно предоставлять.



Управление Росреестра  
по Иркутской области

информация

## Дачная амнистия



Куда подавать документы для  
регистрации прав?

Документы можно подавать при личном визите в МФЦ или в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи).

**Важно!** Пошлина за государственную регистрацию права собственности составляет 350 рублей. При этом необходимо уточнить, что указанный размер пошлины применяется только при первичной регистрации прав на объект недвижимости.



Управление Росреестра  
по Иркутской области

информация

## Дачная амнистия



**Можно ли оформить дом в уведомительном порядке?**

Да. Действующее законодательство позволяет по желанию собственника оформить жилой или садовый дом.

Для этого необходимо уведомить орган местного самоуправления о планируемом строительстве (реконструкции) и о его завершении, соответствующее заявление в этом случае в орган регистрации прав направляет орган местного самоуправления.



## Дачная амнистия



**Могут ли наследники воспользоваться «дачной амнистией»?**

Да, могут. Вместе с пакетом необходимых документов нужно представить в орган регистрации прав свидетельство о праве на наследство.



**Как закон регламентирует оформление объектов ИЖС и садовых домов, строительство которых было начато до 4 августа 2018 года?**

«Дачная амнистия» на пять лет продлевает возможность непредставления уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) и об их окончании.

Ее действие распространяется также на те случаи, когда строительство было начато до 4 августа 2018 года без получения соответствующего разрешения. При этом для кадастрового учета и (или) регистрации права потребуется стандартный пакет документов.